

物件案内書

種 目		一戸建		中古	現 況		空家		物件状態		公開中						
価 格		1,800 万円			内消費税		万円		内負担金		万円						
所 在 地		金沢市横川4丁目99番地3							小学校	三馬小学校							
									中学校	清泉中学校							
建 物 名					都市計画		市街化区域										
所在地備考					用途地域		第2種中高層住宅										
最寄の交通機関		押野 駅			最寄施設		ラウンドワン 約500m MEGAドン・キホーテ 約1600m 三馬小学校 約1100m ひまわりこども園 約350m										
		バス停 横川3丁目															
		下車 徒歩 約5 分															
土 地	面 積	公簿 108.93 m ²		32.95 坪		土地権利	所有権										
	建/容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間											
	地 目	宅地		条件等		借地料	円/月										
道 路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積			
		道路1		東		約7.9 m		約6.1 m		公道		あり		無し		m ²	
		道路2				m		m								m ²	
建 物 / 設 備	面 積	81.49 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		2 台					
	建築年月	平成9年6月		建築確認番号				電 気		北陸電力		ガ ス		プロパンガス			
	構 造	木造瓦葺二階							飲 水		公営		排 水		下水		
		地上 2 階		地下 階				給湯		プロパンガス							
	間 取	3LDK		引込状況		あり		エレベーター				冷暖房		一基			
	間取内訳	一階：LDK10/和室6/浴室/洗面・脱衣室/WC/サンルーム 二階：洋室5.5、洋室5.5/洋室6															
そ の 他	引渡日	即日							建物状況								
	特 徴	・ 閑静な住宅街、近隣商業施設多数！ ・ 金沢や野々市へのアクセス良好！！							調 査		実施日		報告書				
									リフォーム	内装		外装					
										年月		年月					
	備 考	・ 内装クロス張替え ・ キッチン、お風呂、洗面新品 ・ 床、外壁一部リフォーム ・ 畳表替え ・ 二階の洋室b.b、洋室5.5の部屋は現状11帖の一部屋です。階段ト外部倉庫有り。															

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産 (株)	免 許 番 号	石川県知事	報 酬 額	3% + 6.6万円	取 引 懸 様	媒 介
	〒921-8801						
	野々市市御経塚2丁目252		(4) 第3869号				
	TCL 076-240-3339 FAX 076-240-3341						



一階



二階

